

Domatesin Farklı Üretim Sistemlerindeki Geri Ödeme Hesapları

Üretilen domatesin toplam kilosu		1,000,000	Faiz Oranı				7.5%
Kasa başına kilo		11	Kredi İfta				5
Kasa başına maliyet (kasalar, toplama, paketleme, nakliye, ithalat)		\$2.20	Satış Komisyonu				12%
Üretim Sistemi	Açık Tarla	Net kaplı Sera (Net house)	Düşük Tekn. Plastik Sera	Yüksek Tekn. Cam Sera	Katlanabilir Düz çatı	Katlanabilir Beşik çatı	
Yetiştirme Ortamı	toprak	toprak	toprak	topraksız	toprak	toprak	
GİRDİLER							
Metrekare başına yatırım	\$0	\$6	\$30	\$120	\$21	\$40	
Metrekareden beklenen yıllık kilo	8	16	25	65	32	40	
Kasa başına ortalama fiyat	\$9.00	\$9.00	\$9.00	\$15.00	\$9.00	\$9.00	
Ara sezon (erkenci / geççi)	0%	0%	0%	0%	25%	25%	
Büyük meyve	0%	0%	0%	0%	4%	4%	
Organik ürün	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Hektar başına maliyet (tohum, gübre, kimyasal, işçilik, su)	\$26,000	\$36,000	\$36,000	\$36,000	\$36,000	\$36,000	
Yıllık dikim sayısı	1	1	1	1	2	2	
Metrekare başına yıllık ısıtma/soğutma maliyeti	\$-	\$-	\$-	\$12.00	\$-	\$-	
Metrekare başına yıllık besin ortamı maliyeti (topraksız tarım)	\$-	\$-	\$-	\$3.00	\$-	\$-	
Gerekli alan (hektar)	12.5	6.3	4.0	1.5	3.1	2.5	
GELİR							
Toplam kilo	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
Kasa başına kilo	11	11	11	11	11	11	
Toplam kasa sayısı	90,909	90,909	90,909	90,909	90,909	90,909	
Kasa başına ortalama fiyat	\$9.00	\$9.00	\$9.00	\$15.00	\$9.00	\$9.00	
Ara sezon (erkenci / geççi)	\$-	\$-	\$-	\$-	\$2.25	\$2.25	
Büyük meyve	\$-	\$-	\$-	\$-	\$0.36	\$0.36	
Organik ürün	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-	
Kasa başına toplam getiri	\$-	\$-	\$-	\$-	\$2.61	\$2.61	
Kasa başına toplam gelir	\$9.00	\$9.00	\$9.00	\$15.00	\$11.61	\$11.61	
Toplam Gelir	\$818,182	\$818,182	\$818,182	\$1,363,636	\$1,055,455	\$1,055,455	
GİDERLER							
Hektar başına sabit üretim maliyetleri	\$26,000	\$36,000	\$36,000	\$36,000	\$36,000	\$36,000	
Hektar başına yıllık ısıtma/soğutma maliyeti	\$0	\$0	\$0	\$120,000	\$0	\$0	
Hektar başına yıllık besin ortamı maliyeti (topraksız tarım)	\$0	\$0	\$0	\$30,000	\$0	\$0	
Dikim başına toplam maliyet	\$26,000	\$36,000	\$36,000	\$186,000	\$36,000	\$36,000	
Üretim için gerekli alan (hektar)	12.5	6.3	4.0	1.5	3.1	2.5	
Yıllık dikim sayısı	1	1	1	1	2	2	
Yıllık toplam sabit giderler	\$325,000	\$225,000	\$144,000	\$286,154	\$225,000	\$180,000	
Kasa başına değişken maliyetler	\$2.20	\$2.20	\$2.20	\$2.20	\$2.20	\$2.20	
Satış Komisyonu	\$1.08	\$1.08	\$1.08	\$1.80	\$1.39	\$1.39	
Kasa başına toplam değişken maliyetler	\$3.28	\$3.28	\$3.28	\$4.00	\$3.59	\$3.59	
Kasa Sayısı	90,909	90,909	90,909	90,909	90,909	90,909	
Toplam Değişken Maliyetler	\$298,182	\$298,182	\$298,182	\$363,636	\$326,655	\$326,655	
Toplam Sabit ve Değişken Maliyetler	\$623,182	\$523,182	\$442,182	\$649,790	\$551,655	\$506,655	
Faizden önce brüt kar	\$195,000	\$295,000	\$376,000	\$713,846	\$503,800	\$548,800	
YATIRIM							
Hektar başına yatırım	\$0	\$60,000	\$300,000	\$1,200,000	\$210,000	\$400,000	
Üretim için gerekli alan (hektar)	13	6.25	4.00	1.54	3.13	2.50	
Toplam Yatırım	0	\$375,000	\$1,200,000	\$1,846,154	\$656,250	\$1,000,000	
Birinci yılda faiz giderleri	\$0.00	\$28,125	\$90,000	\$138,462	\$49,219	\$75,000	
Krediyi geri ödemek için gerekli yıl	5	5	5	5	5	5	
Yıllık kredi ödemesi	\$0	\$75,000	\$240,000	\$369,231	\$131,250	\$200,000	
KARLILIK							
Birinci yılda yıllık kar	\$195,000	\$266,875	\$286,000	\$575,385	\$454,581	\$473,800	
Birinci yılda nakit akışı	\$195,000	\$220,000	\$136,000	\$344,615	\$372,550	\$348,800	
Banka kredisi ödendikten sonraki kar	\$195,000	\$238,750	\$196,000	\$436,923	\$405,363	\$398,800	
\$ Açık tarlaya göre kardaki artış		\$71,875	\$91,000	\$380,385	\$259,581	\$278,800	
% Açık tarlaya göre kar artış yüzdesi		37%	47%	195%	133%	143%	
Gerisi ödeme için gerekli yıl	0.0	1.4	4.2	3.2	1.4	2.1	
Yatırımın geri dönüşü	0%	71%	24%	31%	69%	47%	
Hektar başına kar	\$15,600	\$42,700	\$71,500	\$374,000	\$145,466	\$189,520	
Kilo başına kar	\$0.19	\$0.27	\$0.29	\$0.58	\$0.45	\$0.47	

ÖZET	Açık Tarla	Net kaplı Sera (Net house)	Düşük Tekn. Plastik Sera	Yüksek Tekn. Cam Sera	Katlanabilir Düz çatı	Katlanabilir Beşik çatı
Metrekareden beklenen yıllık kilo	8	16	25	65	32	40
Gerekli alan (hektar)	12.5	6.3	4.0	1.5	3.1	2.5
Metrekare başına yatırım	\$0	\$6	\$30	\$120	\$21	\$40
Toplam Yatırım	\$0	\$375,000	\$1,200,000	\$1,846,154	\$656,250	\$1,000,000
Toplam Gelir	\$818,182	\$818,182	\$818,182	\$1,363,636	\$1,055,455	\$1,055,455
Yıllık toplam sabit giderler	\$325,000	\$225,000	\$144,000	\$286,154	\$225,000	\$180,000
Toplam Değişken Maliyetler	\$298,182	\$298,182	\$298,182	\$363,636	\$326,655	\$326,655
Toplam Sabit ve Değişken Maliyetler	\$623,182	\$523,182	\$442,182	\$649,790	\$551,655	\$506,655
Birinci yılda yıllık kar	\$195,000	\$266,875	\$286,000	\$575,385	\$454,581	\$473,800
Yatırımın geri dönüşü	0%	71%	24%	31%	69%	47%
Kilo başına kar	\$0.19	\$0.27	\$0.29	\$0.58	\$0.45	\$0.47